



A j u n t a m e n t
d e
C o l l d e j o u
(Baix Camp)

TAXA PER LA TRAMITACIÓ DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Article 1r. Fonament i naturalesa

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, i de conformitat amb allò que disposen en els articles 20 a 27 del RDL 2/2004, de 5 de març, text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals, i en aplicació d'allò que resulti vigent de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, aquest Ajuntament estableix la taxa per la prestació de serveis o per la realització d'activitats administratives de competència local referides a la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, que s'ha de regir per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen a allò que disposa l'article 57 de l'esmentat RDL 2/2004.

Article 2n. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat administrativa que haurà de verificar si l'objecte d'una sol·licitud s'ajusta a la normativa urbanística vigent al municipi i ala de rang superior que li sigui d'aplicació. Es considera activitat administrativa:

a) la prestació de serveis o la realització de l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 179 de la llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, i que s'hagin de realitzar en el terme municipal i que s'ajustin a la normativa urbanística vigent al municipi.

b) l'activitat municipal d'inspecció d'obres i instal·lacions realitzada d'ofici o a instància de part.

c) l'activitat municipal administrativa consistent en actes de gestió i tramitació dels expedients contradictoris de ruïna.

d) la prestació de serveis urbanístics.

2. No estaran subjectes a aquesta taxa les obres de mer ornament, conservació i reparació que es realitzin en l'interior dels habitatges, així com tampoc les de rehabilitació de façanes.

3. No estaran subjectes a aquesta taxa la instal·lació de rètols publicitaris, els textos dels quals estiguin escrits en català, per contribuir a la normalització lingüística.



A j u n t a m e n t
d e
C o l l d e j o u
(Baix Camp)

4. No estaran subjectes a aquesta taxa les obres de millora que es realitzin en finques agrícoles: construcció de recs i canonades, basses, murs de contenció, replanació de finques, sempre que s'acrediti la seva finalitat agrícola.

Article 3r. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades pels serveis o activitats locals que presti l'entitat local, ja siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

2. En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4t. Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 42.1.a i 42.1.b de la Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 43.1 de la Llei General Tributària.

Article 5è. Quota tributària.

1. L'import de la quota tributària quedarà fixat d'acord amb els següents apartats:

Concepte	Import
a) Obres menors:	25,00
b) Obres majors:	
Reformes parcials.	50,00
Obra nova o renovació total, fins a 100.000 € de pressupost.	75,00
Obra nova o renovació total, a partir de 100.000 € de pressupost.	100,00
c) Llicències de primera ocupació o modificació d'ús, per cada unitat cadastral resultant.	60,00
d) Pròrrogues de llicència.	40,00
e) Parcel·lacions i reparcel·lacions (per cada finca resultant).	100,00
f) Demolició de construccions.	25,00
g) Col·locació de cartells a la via pública.	25,00
h) Informes i certificats urbanístics.	30,00
i) En la tramitació de figures de planejament s'aplicaran les següents	



A j u n t a m e n t
d e
C o l l d e j o u
(Baix Camp)

tarifes:	
Tramitació de modificacions puntuals de Normes de Planejament, a instància de part.	650,00
Tramitació de Plans Parciais.	850,00
Plans especials, plans de millora urbana, estudis de detall, projectes de Urbanització.	1.000,00
Altres expedients de planejament o gestió urbanística.	500,00
j) Altres expedients no contemplats en els apartats anteriors. En aquest apartat s'hi inclouen les transmissions de llicència.	90,00

2. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'han de liquidar seran el 20 % de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament, en el supòsit que la llicència s'hagués concedit es liquidarà la totalitat de la taxa.

Article 6è. Exempcions i bonificacions

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

Article 7è. Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable, a instància de part o d'ofici. A aquest efecte, hom entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu les formula expressament.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'ha d'acreditar quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li hagi concedit la llicència.

Article 8è. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de



A j u n t a m e n t
d e
C o l l d e j o u
(Baix Camp)

l'obra i del lloc d'emplaçament, on es faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2. Quan la llicència de què es tracti sigui per a actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, s'adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modifiqués o s'ampliés el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 9è. Liquidació i ingrés

1. Quan es tracti de les obres i els actes a què es refereix l'article 5 .1:

a) En el moment de presentació de la sol·licitud de llicència d'obres es liquidarà la quota fixada en cada cas.

b) L'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada que les obres s'hagin acabat i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui, deduït, si és procedent, el que es va ingressar en provisional.

2. Totes les liquidacions que es practiquin s'han de notificar al subjecte passiu o al seu substitut quan s'escaigui per al seu ingrés directe en les arques municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyalava el Reglament General de Recaptació.

3. El pagament s'efectuarà, preferentment, en una entitat bancària.

Article 10è. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ha d'ajustar a allò que disposen els articles 183 i següents de la Llei General Tributària.

Disposició final

La present Ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 29 de febrer de 2008, entrarà en vigor el dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.