



SERVEIS TÈCNICS CONSELL COMARCAL DEL BAIX CAMP PLANEJAMENT

INFORME: TÈCNIC
SOL·LICITANT: AJUNTAMENT DE COLLDEJOU
OBRA: MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLANEJAMENT
EXP. STM: 01/2025 COLLDEJOU
ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC SOBRE LA CONVENIÈNCIA D'APROVACIÓ INICIAL DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 2 DEL POUM DE COLLDEJOU, QUE AFECTA EL SECTOR SUD 1 I EL SEU ENTORN.

Atesa la sol·licitud d'INFORME TÈCNIC SOBRE LA CONVENIÈNCIA D'APROVACIÓ INICIAL DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 2 DEL POUM DE COLLDEJOU, QUE AFECTA EL SECTOR SUD 1 I EL SEU ENTORN, el tècnic del Consell Comarcal del Baix Camp, informa:

1. L'Ajuntament de Colldejou pretén aprovar inicialment l'expedient de MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 2 DEL POUM DE COLLDEJOU, QUE AFECTA EL SECTOR SUD 1 I EL SEU ENTORN. La modificació puntual ha estat redactada pels serveis tècnics del Consell Comarcal.
2. El POUM de Colldejou va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial de Tarragona en data 15 de juliol de 2010 i publicat al DOGC en data 17 de febrer de 2011, per la qual cosa es constata que té una antiguitat pel que fa a la seva executivitat superior a cinc anys.
3. La memòria té el contingut i forma que preveu el TRLU i llur reglament per a poder ser tramitada.
4. La tramitació de la modificació puntual número 2 del POUM de Colldejou, seguirà el procediment previst pels articles 96 i 97 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la llei 3/2012, del 22 de febrer, per tant, requerirà les aprovacions inicial i provisional per part de l'Ajuntament de Colldejou i l'aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona.
5. Des del punt de vista tècnic no existeix cap impediment perquè la proposta de modificació sigui aprovada per l'Ajuntament de Colldejou si aquest, com a òrgan competent, considera convenients pel municipi les modificacions que proposa realitzar en el planejament vigent.

Per tant, s'informa FAVORABLEMENT pel que fa a l'aprovació inicial de l'expedient des del punt de vista tècnic. Un cop fet l'aprovació per l'òrgan competent caldrà realitzar-ne l'exposició pública, juntament amb la petició dels informes sectorials, si s'escau. Un cop realitzats aquests tràmits caldrà resoldre les al·legacions que s'hagin pogut presentar i fer-ne l'aprovació provisional, per posteriorment trametre'l a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, a qui correspon realitzar l'aprovació definitiva de la modificació puntual.

Colldejou, 23 d'abril de 2025
Josep Frederic Pérez Pastor
Arquitecte del Consell Comarcal del Baix Camp